CASA NOSTRA EN DATOS · GRANADA

EN GRANADA, EL CASERO MANDA.

76 de 100

En 2025, 76 de cada 100 desahucios en Granada fueron por no poder pagar el alquiler: 136 de 178.

DATO · DESAHUCIOS

ANTES TE ECHABA EL BANCO. AHORA, EL CASERO.

76,4 %

En 2025, el 76,4 % de los desahucios en Granada fueron por no poder pagar el alquiler (136 de 178). En España fue el 74,6 %. Por cada desahucio por hipoteca, hubo 4,9 por alquiler.

poderjudicial.es
CGPJ · Lanzamientos por partido judicial 2025

DATO · ALQUILER HOY

MISMO PISO. OTRO PRECIO.

960 €

En Granada piden hoy unos 960 € al mes por alquilar un piso de 89 m². Quien ya vive de alquiler en un piso así paga 584 €. Por metro cuadrado, hoy se pide un 59 % más.

idealista.com
SERPAVI 2024 (contratos vigentes) · Idealista, septiembre 2026 (precio pedido)

DATO · COMPRAR

AHORRA 12 AÑOS. LUEGO HABLAMOS.

12 años

Una persona que ahorre el 20 % de lo que gana tardaría 12 años en reunir la entrada de un piso de 70 m² en Granada. Con los impuestos, la entrada sube a unos 50.000 €: el 30 % de un piso de 165.000 €. Contamos que gana 20.650 € netos al año, lo habitual en la ciudad. Después, aún tendría que pagar una hipoteca de unos 620 € al mes.

registradores.org
Registradores, 2.º trim. 2026 (precio escriturado) · INE, Atlas de renta 2024 · cálculo propio

DATO · ESPAÑA

INDEPENDIZARSE: CIENCIA FICCIÓN BASADA EN HECHOS REALES.

67,1 %

En España, el 67,1 % de los jóvenes de 18 a 34 años vive con su padre o su madre. Entre los 26 y los 34 años, todavía lo hace el 44,3 % (INE, 2025).

ine.es
INE · Encuesta de Condiciones de Vida 2025

DATO · VIVIENDA PÚBLICA

PISOS PARA TURISTAS. CASAS PARA VECINOS, LAS JUSTAS.

1,9 a 1

En Andalucía hay 90.649 pisos turísticos y 48.834 viviendas públicas de alquiler de la comunidad, sin contar las municipales. Hay 1,9 pisos turísticos por cada vivienda pública.

mivau.gob.es
Ministerio de Vivienda · Boletín Especial Vivienda Social 2024 (datos 2023)

DATO · PISOS TURÍSTICOS

PISOS PARA TURISTAS. VECINOS, LOS JUSTOS.

3.098

En Granada hay 3.098 viviendas turísticas, el 2,2 % de todas las viviendas. En España son el 1,3 %.

ine.es
INE · Viviendas turísticas (experimental), mayo 2026

GRANADA, COMPARADO

LO QUE PAGA QUIEN YA TIENE PISO (AL MES)

Granada	584 €
Andalucía	550 €
España	600 €

LO QUE PIDEN HOY POR UN PISO IGUAL (AL MES)

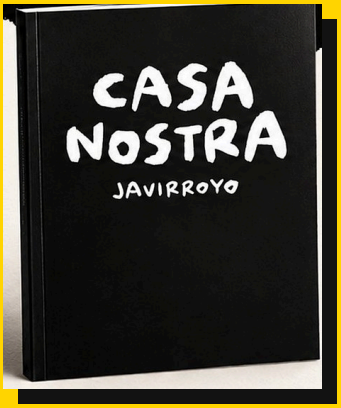
Granada	960 €
Andalucía	1.140 €
España	1.180 €

JAVIRROYO LO DIBUJA CON HUMOR. LOS DATOS NO TIENEN NINGUNA GRACIA.

Cada dato lleva su fuente. Libres para usar en medios, asambleas y redes.

CASA NOSTRA · UN LIBRO DE JAVIRROYO

LO QUE LOS NÚMEROS NO CUENTAN, LO DIBUJA JAVIRROYO



QUEREMOS QUE TODO EL MUNDO TENGA CASA NOSTRA EN CASA.

Las viñetas que no cupieron en el muro de Trinxant 14, en un libro de 80 páginas. Porque todo el mundo debería tener una casa. En Verkami hasta el 4 de diciembre.

EL LIBRO
29 €
CASA NOSTRA, por fin. Envío incluido en la península.

SUMAR SIN COMPRAR
10 €
Para quien ya no tiene sitio en la estantería, pero quiere que este libro exista.

LIBRO + SERIGRAFÍA
55-85 €
Tres diseños de Javirroyo, en A4 o 50×70.

ORIGINAL DE JAVIRROYO
400 €
Diez dibujos únicos, con el libro.

APORTA EN VERKAMI

20 % de lo que se recaude irá a la caja de resistencia del **Sindicat de Llogateres** si la campaña llega a su objetivo.

Los datos de Granada, de las otras ciudades y comunidades, y el mural de Javirroyo en Barcelona:
rebobinart.com/casa-nostra-datos

- **CGPJ**: lanzamientos practicados 2025, por partido judicial o TSJ. Cuentan cualquier inmueble, no solo viviendas. poderjudicial.es
- **Ministerio de Vivienda**: SERPAVI 2024 · vivienda social 2023 · valor tasado 2026. mivau.gob.es · **INE**: viviendas turísticas 2026, Atlas de renta 2024, Condiciones de Vida 2025. ine.es
- **Idealista**: alquiler pedido, sept. 2026, y oferta, 3.er trim. 2026. idealista.com · **Registradores**, 2.º trim. 2026. registradores.org · **Incasòl** · Observatorio Vasco de la Juventud · Ajuntament de Barcelona · **Eurostat** · **Inside Airbnb** (independiente).
- **Comprar** (cálculo propio): piso de 70 m^2; hay que tener ahorrado el 30 % (entrada e impuestos); se ahorra el 20 % de los ingresos netos habituales del territorio (INE); hipoteca del 80 % al 3,03 % a 25,7 años.

CASA NOSTRA · UN LIBRO DE JAVIRROYO
Idea e ilustraciones: Javirroyo · Un proyecto de Rebobinart (dirección, producción y edición) · CASA NOSTRA en datos: Rebobinart
REBOBINART