

CASA NOSTRA EN DATOS • BARCELONA

EN BARCELONA, EL CASERO MANDA.

80 de 100

En 2025, 80 de cada 100 desahucios en Barcelona fueron por no poder pagar el alquiler: 1.102 de 1.373.



DATO • DESAHUCIOS
ANTES TE ECHABA EL BANCO. AHORA, EL CASERO.

80,3 %

En 2025, el 80,3 % de los desahucios en Barcelona fueron por no poder pagar el alquiler (1.102 de 1.373). En España fue el 74,6 %. Por cada desahucio por hipoteca, hubo 8,7 por alquiler.

poderjudicial.es
CGPJ · Lanzamientos por partido judicial 2025

DATO • ALQUILER HOY
MISMO PISO. OTRO PRECIO.

1.370 €

En Barcelona piden hoy unos 1.370 € al mes por alquilar un piso de 68 m². Quien ya vive de alquiler en un piso así paga 900 €. Por metro cuadrado, hoy se pide un 47 % más. En los contratos nuevos firmados, la media fue de 1.137 € (Incasòl, 1.er trimestre de 2026).

idealista.com
SERPAVI 2024 (contratos vigentes) · Idealista, septiembre 2026 (precio pedido)

DATO • COMPRAR
AHORRA 22 AÑOS. LUEGO HABLAMOS.

22 años

Una persona que ahorre el 20 % de lo que gana tardaría 22 años en reunir la entrada de un piso de 70 m² en Barcelona. Con los impuestos, la entrada sube a unos 106.000 €: el 30 % de un piso de 353.000 €. Contamos que gana 24.150 € netos al año, lo habitual en la ciudad. Después, aún tendría que pagar una hipoteca de unos 1.320 € al mes.

registradores.org
Registradores, 2.º trim. 2026 (precio escriturado) · INE, Atlas de renta 2024 · cálculo propio

DATO • ESPAÑA
INDEPENDIZARSE: CIENCIA FICCIÓN BASADA EN HECHOS REALES.

67,1 %

En España, el 67,1 % de los jóvenes de 18 a 34 años vive con su padre o su madre. Entre los 26 y los 34 años, todavía lo hace el 44,3 % (INE, 2025). En la ciudad de Barcelona, el 18 % de los jóvenes de 25 a 34 años vive con sus padres; en 2020 era el 15 % (Ajuntament, 2025).

ine.es
INE · Encuesta de Condiciones de Vida 2025

DATO • VIVIENDA PÚBLICA
PISOS PARA TURISTAS. CASAS PARA VECINOS, LAS JUSTAS.

1 a 1

En Barcelona hay 8.231 pisos turísticos y 8.520 viviendas públicas de alquiler del ayuntamiento. Es casi un piso turístico por cada vivienda pública.

mivau.gob.es
Ministerio de Vivienda · Boletín Especial Vivienda Social 2024 (datos 2023)

DATO • CONTRATOS
SE ALQUILA. CADA VEZ MENOS.

-40 %

En Barcelona se firmaron 30.789 contratos de alquiler en 2025, un 40 % menos que en 2019, cuando se firmaron 51.294. Además, el 57 % de los pisos que se anuncian para alquilar ya son de temporada (Idealista).

habitatge.gencat.cat
Incasòl · contratos de alquiler firmados (fianzas) 2019-2025 · Idealista, 3.er trim. 2026

BARCELONA, COMPARADO

LO QUE PAGA QUIEN YA TIENE PISO (AL MES)

Barcelona		900 €
Cataluña		700 €
España		600 €

LO QUE PIDEN HOY POR UN PISO IGUAL (AL MES)

Barcelona		1.370 €
Cataluña		1.180 €
España		1.180 €

JAVIRROYO LO DIBUJA CON HUMOR. LOS DATOS NO TIENEN NINGUNA GRACIA.

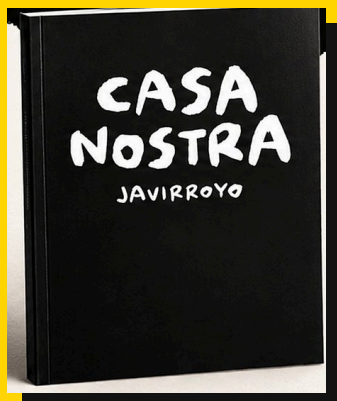
Cada dato lleva su fuente. Libres para usar en medios, asambleas y redes.

CASA NOSTRA · UN LIBRO DE JAVIRROYO

LO QUE LOS NÚMEROS NO CUENTAN, LO DIBUJA JAVIRROYO



QUEREMOS QUE TODO EL MUNDO TENGA CASA NOSTRA EN CASA.



Las viñetas que no cupieron en el muro de Trinxant 14, en un libro de 80 páginas. Porque todo el mundo debería tener una casa. En Verkami hasta el 4 de diciembre.

EL LIBRO

29 €

CASA NOSTRA, por fin.
Envío incluido en la península.

SUMAR SIN COMPRAR

10 €

Para quien ya no tiene sitio en la estantería, pero quiere que este libro exista.

LIBRO + SERIGRAFÍA

55-85 €

Tres diseños de Javirroyo, en A4 o 50x70.

ORIGINAL DE JAVIRROYO

400 €

Diez dibujos únicos, con el libro.

APORTA EN VERKAMI

20 %

de lo que se recaude irá a la caja de resistencia del **Sindicat de Llogateres** si la campaña llega a su objetivo.



Los datos de Barcelona, de las otras ciudades y comunidades, y el mural de Javirroyo en Barcelona:

rebobinart.com/casa-nostra-datos

- **CGPJ**: lanzamientos practicados 2025, por partido judicial o TSJ. Cuentan cualquier inmueble, no solo viviendas. poderjudicial.es
- **Ministerio de Vivienda**: SERPAVI 2024 · vivienda social 2023 · valor tasado 2026. mivau.gob.es · **INE**: viviendas turísticas 2026, Atlas de renta 2024, Condiciones de Vida 2025. ine.es
- **Idealista**: alquiler pedido, sept. 2026, y oferta, 3.er trim. 2026. idealista.com · **Registradores**, 2.º trim. 2026. registradores.org · **Incasòl** · Observatorio Vasco de la Juventud · Ajuntament de Barcelona · **Eurostat** · **Inside Airbnb** (independiente).
- **Comprar** (cálculo propio): piso de 70 m²; hay que tener ahorrado el 30 % (entrada e impuestos); se ahorra el 20 % de los ingresos netos habituales del territorio (INE); hipoteca del 80 % al 3,03 % a 25,7 años.

CASA NOSTRA · UN LIBRO DE JAVIRROYO

Idea e ilustraciones: Javirroyo · Un proyecto de Rebobinart (dirección, producción y edición) · CASA NOSTRA en datos: Rebobinart

REBOBINART